



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-596/2020-8

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom 136 NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Krešićeva 17, MBS: 080935134, OIB: 71160721841, 4. siječnja 2024.

#### r i j e š i o j e

I Određuje se nastavak postupka i upis Stečajne mase iza dužnika 136 NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Krešićeva 17, MBS: 080935134, OIB: 71160721841.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Valentin Jakovac, dipl. pravnik iz Zagreba, Nehruov trg 6, OIB: 88526658647.

III Određuje se upis u sudski registar Stečajne mase iza dužnika 136 NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Krešićeva 17, MBS: 080935134, OIB: 71160721841, sa sjedištem u Zagrebu, Nehruov trg 6.

IV Određuje se upis stečajnog upravitelja Valentina Jakovca, dipl. pravnika iz Zagreba, Nehruov trg 6, OIB: 88526658647.

V Upis Stečajne mase i stečajnog upravitelja izvršit će sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga poslovni broj: 5 St-596/2020-3 od 28. prosinca 2020. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupka nad dužnikom 136 NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Krešićeva 17, OIB: 71160721841. Istim rješenjem Valentin Jakovac imenovan je stečajnim upraviteljem.

2. Podneskom od 2. siječnja 2024. stečajni upravitelj Valentin Jakovac obavijestio je sud da je 30. prosinca 2023., u svojstvu stečajnog upravitelja uvidom kroz e-Komunikaciju utvrdio postojanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave Ovr-75317/2022 ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Jordanovac 29. Među suvlasnicima (ovrhovoditeljima) naveden je i dužnik 136 NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 71160721841. Nakon toga utvrdio je da je dužnik 136 NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, upisan kao vlasnik nekretnine u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 5721 k.o. 335240, Centar i to: 7. suvlasnički dio: 98/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM7, podne površine 12,85 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 12,85 m<sup>2</sup>. Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za glavnica u iznosu od 12.610.000,00 kn / 1.673.634,61 EUR. Sukladno navedenom, stečajni upravitelj je predložio da sud odredi nastavak postupka nad Stečajnom masom iza 136 NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krešićeva 17, OIB: 71160721841, radi naknadne diobe.

3. Iz navoda stečajnog upravitelja i priloženog izvatka iz zemljišne knjige (list 33-39) proizlazi da je nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka utvrđeno postojanje imovine (nekretnina) na kojima je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

4. Stoga su ispunjeni uvjeti za nastavak stečajnog postupka i sud je, temeljem odredbe čl.289. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ) postupak nastavio. Za stečajnog upravitelja ponovo je imenovan Valentin Jakovac, koji se nalazi na listi stečajnih upravitelja za područje Trgovačkog suda u Bjelovaru.

5. Temeljem odredbi čl.133. st.2., čl.431. st.2 i čl.438. SZ-a sud je odredio upis Stečajne mase i stečajnog upravitelja koji će zastupati Stečajnu masu u sudski registar.

U Bjelovaru 4. siječnja 2024.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30861-b6522**

Kontrolni broj: **0bc65-f97f9-4eefe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.